

COMUNE DI RAGUSA
U.R.E.G.A. – Sezione provinciale di Ragusa
BANDO DI GARA
CIG: 012946236B

AVVERTENZE:

Ai fini del presente bando tipo, si intende per “**testo coordinato**”: il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la “Legge quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme delle leggi regionali n. 16 del 29 novembre 2005 e n. 20 del 21 agosto 2007 e in attuazione delle direttive nn. 2004/17/CE e 2004/18/CE.

Tutte le informazioni relative allo svolgimento delle operazioni di gara, con riferimento anche ai motivi di esclusione, saranno fornite esclusivamente sul sito internet del Comune di Ragusa sotto indicato, nella home page “atti ufficiali”, gare ed appalti lavori pubblici. Allo stesso indirizzo sono disponibili il bando, il disciplinare ed il modello di partecipazione, di cui si raccomanda l'uso.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ragusa, Corso Italia n.72, tel/fax 0932/676244.

Sito internet: www.comune.ragusa.it

1.1 ESPLETAMENTO GARA: Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto, Sezione provinciale di Ragusa, Via Natalelli n. 107, piano 3°, tel.: 0932 681828 e fax: 0932 682662.

Responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara: Funzionario direttivo Andrea Causarano.

2. PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto ai sensi del “**testo coordinato**” in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 353 del Registro Generale del 24/02/2006.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Ragusa;

3.2. descrizione: **Lavori di completamento, recupero ed adeguamento funzionale di Palazzo Cosentini per la destinazione ad uso laboratorio di diagnostica dei monumenti e centro di cultura bizantina dell'area del Mediterraneo.**

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 1.293.806,08 (Euro unmilione duecentonovantatremilaottocentosei/08);

categoria prevalente OG2; classifica IV;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 5.017,28 (cinquemiladiciassette/28);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

3.5.1. Categoria prevalente:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>
OG2	III	€ 873.047,29

3.5.2. Altre lavorazioni di cui si compone l'opera:

<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo</i>	<i>Qualificazione</i>	<i>Subappaltabile</i> <i>non subappaltabile</i>
OG11	I	€ 295.173,83	obbligatoria	subappaltabile
OS2	I	€ 125.584,96	obbligatoria	Non subappaltabile

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:

· - a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt.19, comma 14, e 21, comma 1, del “**testo coordinato**”.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: 18 mesi (diciotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle

modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale d'appalto e gli elaborati progettuali sono visibili presso il Servizio Consulenza Appalti, Gare ed Aste del Settore 5° dalle ore 10,30 alle 12,30 di tutti i giorni lavorativi all'indirizzo di cui al punto 1.

Presso lo stesso Ufficio possono essere ritirati copia del bando, del disciplinare di gara e relativi allegati, del capitolato e dell'elenco prezzi, esibendo copia della ricevuta del versamento effettuato presso l'Ufficio Economato, in Via San Vito n.145, o sul c/c postale n. 11395977, intestato al Comune di Ragusa, Servizio di Tesoreria, dei seguenti importi: € 3,00 per il bando, il disciplinare di gara ed il modulo-istanza; € 3,00 per lo stralcio del capitolato e l'elenco prezzi. Per la spedizione gli importi di cui sopra devono essere maggiorati della somma forfettaria di € 5,00 per spese postali.

Il bando, il disciplinare di gara ed il modulo-istanza sono, altresì, disponibili sul sito internet indicato precedentemente e sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: ore 12,00 del 11/4/2008;

6.2. Indirizzo: Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto, Sezione provinciale di Ragusa, Via Natalelli n. 107, piano 3°, 97100 Ragusa;

6.3. Modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara;

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'U.R.E.G.A., Sezione Provinciale di Ragusa, Via Natalelli n. 107, alle ore 10,00 del 16/4/2008; l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà reso noto mediante avviso nel sito internet del Comune di Ragusa di cui al punto 1.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter dell'art.30 del **"testo coordinato"**;

9. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art.1, comma 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella GURI n. 23 del 28/01/2008 con le seguenti modalità:

- per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 70,00 (Euro Settanta/oo) come indicato al punto 10 del disciplinare di gara;

10. FINANZIAMENTO: Fondi comunali e fondi di cui al D.D.G. n.1538 del 23/10/2007 del Dipartimento Regionale Lavori Pubblici;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del "testo coordinato", costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e), e-bis), in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 12 e secondo le modalità di cui agli artt. 93, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono ammessi alla gara, altresì, i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, del "testo coordinato" nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea, ai sensi dell'art. 8, comma 11-bis della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti.

12.1. Concorrente italiano o stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 di cui all'art.2, lett. q), del D.P.R. n.34/00 rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) del **“testo coordinato”** e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000.

Qualora la certificazione di qualità sia stata conseguita dopo il rilascio dell'attestazione di qualificazione, ovvero risulta scaduta, il concorrente deve dichiarare e dimostrare di avere chiesto l'adeguamento della propria attestazione, a pena di esclusione.

12.2. Concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

12.3 AVVALIMENTO:

I concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs n.163/2006.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

14.1 L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 21, della L.n.109/94 nel testo coordinato *con le norme recate dall'art.1 della L.R. 21/8/07 n.20 e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia*, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con **quattro decimali**, sull'importo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta. (Circolare 3/10/2007 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici pubblicata nella G.U.R.S. Parte I n.48 del 6/10/2007).

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) in osservanza del **Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12/7/2005 tra la Regione siciliana, il Ministero dell'Interno, l'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, le Prefetture dell'Isola, l'INPS e l'INAIL di cui alla Circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 593/06** l'Ente appaltante si riserva di osservare le seguenti clausole di autotutela:

1) acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto";

2) oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o

l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252";

3) qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità".

b) per i soli lavori pubblici di valore inferiore alla soglia comunitaria non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;

c) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 9.;

d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/06 e s.m.i.;

e) saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs n.163/06;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

h) l'aggiudicatario deve prestare, come indicato all'art.51 del capitolato speciale d'appalto, la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, del **"testo coordinato"** e la garanzia di cui all'art. 30 comma 3 del testo coordinato e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.300.000,00 e con una estensione di garanzia di € 700.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

j) si applicano, qualora ricorra il caso, le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, del **"testo coordinato"**;

k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

l) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

m) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-bis), del **"testo coordinato"** i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

o) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capo 7 del capitolato speciale d'appalto;

p) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula:

— $[SAL \cdot (1-IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento;

— IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;

— R = Ribasso offerto);

le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capo 7 .del capitolato speciale d'appalto;

q) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

r) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

s) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12- quater e 12-quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;

t) in caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale;

u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

v) Ai sensi dell'art. 63, comma 1, lett. a) del D.P.R. 554/99 si informa che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giorgio Colosi del Settore IX Piazza San Giovanni, tel. 0932.676509. Fax: 0932.676504.

La procedura concorsuale e contrattuale è affidata alla Dott.ssa Nunzia Occhipinti, Capo del 5° Settore.

17. Data di spedizione dell'avviso di gara alla GURS: 6/3/2008

Ragusa, li 6 marzo 2008

Il Dirigente
(Dott.ssa N. Occhipinti)